

# PROJEKTIS

spol. s r.o.  
Dvůr Králové nad Labem

PROJEKT

## VÝMĚNA OKEN Mateřská škola v Lipnici, Dvůr Králové n.L.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### Průvodní a technická zpráva



#### Seznam příloh :

- |                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Průvodní a technická zpráva ..... | arch.č. 2256/101 |
| 2. Přehledná situace .....           | arch.č. 2256/102 |
| 3. Půdorys 1.np .....                | arch.č. 2256/103 |
| 4. Půdorys 2.np .....                | arch.č. 2256/104 |
| 5. Detaily osazení okna .....        | arch.č. 2256/105 |
| 6. Pohledy .....                     | arch.č. 2256/106 |
| 7. Výpisy prvků .....                | arch.č. 2256/107 |

#### Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa  
Zodpovědný projektant : Ing. Pavlína Pražáková  
Vypracovali : Ing. Pavlína Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – květen 2014

Investor :

Zak. č. **2256**  
Arch. č. **2256/101**

Město Dvůr Králové nad Labem  
náměstí T.G.Masaryka 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 7x  
Vyhotovení č.:

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### **A.a. Identifikace stavby**

---

#### **A.a.1. Stavebník**

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**  
Sídlo : náměstí T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČ : 00277819  
Tel. : 499 318 111  
Kontaktní osoba : Tomáš Machek – technik, tel. 499 318 278  
E-mail : machek.tomas@mudk.cz

#### **A.a.2. Zpracovatel dokumentace**

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**  
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ : 455 378 79  
Tel. : 499 320 206  
Fax : 499 320 202  
E-mail : projektis@projektis.cz  
Autorizovaný projektant : Ing. Zdeněk Jansa, číslo autorizace: 0600681

#### **A.a.3. Základní charakteristika stavby a její účel**

Název stavby : Výměna oken, MŠ v Lipnici, D.K.n.L.  
Druh stavby : projekt  
Místo stavby : Lipnice 64, 54401 Dvůr Králové nad Labem  
Stavební pozemky : k.ú. Lipnice u Dvora Králové nad Labem  
st. 88 (zastavěná plocha a nádvoří)  
118/2 (zahrada)

Cílem stavebních úprav budovy mateřské školy je výměna stávajících dřevěných oken za nová plastová. Dispoziční uspořádání budovy ani provoz mateřské školy nebude měněn.

### **A.b Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

---

Budova mateřské školy čp. 64 leží na stavebním pozemku ve vlastnictví investora č. 88 obklopeném zahradou na parcele č. 118/2 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové nad Labem. Areál mateřské školy je umístěn na mírném návrší v okrajové části města zastavěné rodinnými domy poblíž sportovního hřiště. Pozemek zatravněný se vzrostlými jednotlivými stromy a keři. Přístup ke škole je z jihovýchodu z místní komunikace. Žádná známá ochranná pásma na pozemek nezasahují.

Budova mateřské školy z r. 1912 je dvoupodlažní objekt s valbovou střechou obdélníkového půdorysu s malým sklípkem pouze v prostoru pod schody do 2.p. Vstup do budovy je možný od místní komunikace po přístupovém chodníku z jihovýchodní strany přes zádveří s vyrovnávacími schody přímo do chodby se schodištěm. Odtud je přístup do všech prostor v 1. nadzemním podlaží. Umístěna je zde šatna pro personál, jídelna s kuchyňským koutem pro výdej jídel, prostory pro mytí termoportů, úklidová komora, WC pro děti při hraní na zahradě, herna dětí (jedno oddělení MŠ) a sociální zázemí. Z budovy je přístup na zahradu přes sklad zahradního nářadí a hraček, další vstup je ze zádveří bytu a dále ze zádveří u sklepa budovy.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny denní místnosti (herna a ložnice) pro jedno oddělení mateřské školy (25 dětí). Z chodby - šatny jsou přístupná sociální zařízení dětí a personálu, kancelář a schodiště pro přístup do nevyužívaného půdního prostoru.

## TECHNICKÝ POPIS

---

### Stávající stav:

Budova mateřské školy z r. 1912 je dvoupodlažní s valbovou střechou. Půdorys je obdélníkový s navazující přístavbou sociálních zařízení u podélné severozápadní strany. Sklep je pouze pod schodištěm do 2.NP.

Venkovní i vnitřní stěny a vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel na kamenném soklu, kdy  $\pm 0,000$  je podlaha v chodbě 1.NP u dvouramenného vnitřního schodiště.

Stropy nad 1.NP v chodbách, dále v kuchyni a v koupelně bytu jsou zrcadlové pravděpodobně cihelné klenby do ocelových nosníků. Stropy nad většími místnostmi v 1. NP a nad všemi místnostmi ve 2.NP jsou dřevěné trámové s omítkou na rákos. Podlahy v 1. NP jsou betonové s vrchní teracovou dlažbou na chodbách, PVC v jídelně a kobercem v šatně personálu. V sociálním zázemí a skladu hraček na zahradu je podlaha betonová s keramickou dlažbou, stěny jsou zde s keramickými obklady.

Ve 2. NP jsou nášlapné vrstvy podlahy různé (na části prkenné s vrchním PVC, koberec a v sociálním zázemí je keramická dlažba). Venkovní schody hlavního i vedlejších vstupů jsou kamenné, stejně jako vnitřní vyrovnávací schody v zádveří a hlavní dvouramenné schodiště do 2.NP. Fasáda budovy je členitá s římsami, do dnešní podoby byla opravena v r. 1959.

Okna jsou dřevěná zdvojená s nátěrem v odstínu slonové kosti s venkovním nátěrem tmavě hnědým. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké v ocelových typizovaných zárubních nebo dřevěné kazetové v dřevěných rámových zárubních. Venkovní dveře jsou dřevěné do rámových zárubní, hlavní dveře s půlkulatým nadsvětlíkem. Střecha hlavní budovy je valbová s vaznicovým krovem. Krytina je z azbestocementových šablon na lepence a bednění, žlaby jsou nástřešní s dešťovými svody napojenými na kanalizaci. Oplechování okapů, žlaby, svody a parapety oken jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem tmavě červené barvy. Valbová střecha stejných materiálů je i na severozápadní přístavbě. Hřeben této menší střechy je v úrovni římsy hlavní střechy.

Přístup k budově je z jihovýchodní strany z místní komunikace.

Inženýrské sítě - objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, telefon a nadzemní kabelové vedení NN. Na hranici pozemku je v pilířku s HUP ukončena plynovodní přípojka.

### Nové stavební úpravy:

Projektová dokumentace se týká pouze výměny oken v budově MŠ. Stávající dřevěná okna jsou již dožilá a tepelně nevyhovující, proto budou nově vyměněna za nová okna plastová s izolačním dvojsklem.

Všechna špaletová okna budou odbourána tak, aby byla zachována v co největší míře venkovní fasáda. Bourání oken bude prováděno z interiéru postupným rozebíráním a dělením jednotlivých dílů oken (demontáž křídel, rozřezání okenních špaletových rámu apod.).

Po demontáži stáv. oken budou stávající vnitřní okenní otvory (v parapetu, ostění a nadpraží) doplněny buď extrudovaným polystyrénem (menší tl.) nebo pórobetonovými tvárnicemi. PD počítá s dorovnáním vnitřního parapetu na stávající úroveň vnějšího parapetu.

Nová okna osadit do upravených vnitřních otvorů z interiéru tak, aby z exteriéru byla vzdálenost rámu od nadpraží a ostění stejná.

Nová okna budou plastová, rozměrově i vzhledově (členění) co nejvíc podobná stávajícím oknům, z interiéru budou bílá a z exteriéru tmavě hnědá, stejně jako již vyměněná okna v sociálním zázemí v 1.np m.č. 1.22.

Po osazení oken, doplnit parotěsné a paropropustné těsnicí pásky ke všem novým oknům.

Okenní otvory začistit štukovou omítkou z interiéru, dle potřeby začistit i z interiéru.

Okno v 1.np v m.č.1.08 rozměrově upravit na menší, nadpraží výškově srovnat se sousedními okénky, jako překlady jsou použity ocelové úhelníky.

Nově budou vyměněny veškeré vnitřní parapety, všechna okna v hernách dětí budou doplněné horizontálními vnitřními žaluziemi (viz.v.č.107 Výpis prvků).

Minimálně vždy jedno okno v místnosti pro pobyt dětí bude vybaveno sítkou proti hmyzu a zároveň horní díl okna bude vybaven prodlouženým pákovým ovládáním horního křídla okna, rovněž v protilehlých místnostech pro možnost lepšího provětrání a v sociálním zázemí dětí (viz. v.č.107 Výpis prvků, případně lze dle požadavků investora doplnit u všech oken).

Stávající ocelové mříže v 2.np budou očištěny a natřeny syntetickým nátěrem hnědé barvy.

Z exteriéru budou stávající parapety odstraněny a nahrazeny novými parapety z poplastovaného plechu hnědé barvy.

Po stavebních úpravách bude objekt vyčištěn a vymalován (rozsah výmalby bude určen při realizaci investorem).